

## **REYL INTESA SANPAOLO ASSISTE UN INVESTITORE PRIVATO NELL'ACQUISIZIONE DI UN IMMOBILE A USO PROMISCUO A BERLINO**

*Ginevra, 6 novembre 2022* - **REYL Corporate Finance (REYL CF)**, la linea di business di investment banking di **REYL Intesa Sanpaolo (REYL)**, svolge la funzione di consulente finanziario unico per il proprio cliente, un investitore privato, in relazione all'acquisizione di un nuovo immobile a uso misto a Berlino sotto forma di share deal a termine stipulato con un operatore immobiliare locale.

La transazione riguarda una proprietà immobiliare efficiente dal punto di vista energetico, attualmente in fase di costruzione e situata a Berlino-Schöneberg, quartiere a 5 km a sud-ovest dal centro cittadino. Il completamento dei lavori di costruzione è previsto per febbraio 2023. La proprietà è composta da 60 appartamenti/micro-appartamenti, oltre a spazi destinati ad attività retail e uffici, per un'area totale di 2.600 m². Con questa operazione, l'investitore privato si impegna nello sviluppo di un ampio portafoglio immobiliare incentrato su investimenti selettivi a valore aggiunto, principalmente in Germania.

Il venditore, MHMI Immobilien-Verwaltungen GmbH, è un operatore immobiliare tedesco specializzato in proprietà residenziali nella regione di Berlino, coadiuvato dalla sua società di costruzioni affiliata ANES Bauausführungen Berlin GmbH.

REYL Intesa Sanpaolo ha svolto la funzione di consulente finanziario unico per il proprio cliente in tutte le fasi della transazione.

Xavier Ledru, Responsabile di REYL Corporate Finance, ha dichiarato: *"Lo sviluppo di ogni immobile caratterizzato da efficienza energetica rappresenta un passo fondamentale verso un futuro più sostenibile per l'Europa e noi siamo lieti di supportare il nostro cliente nell'ambito di questa importante acquisizione. Questa nuova transazione costituisce un ulteriore avanzamento nello sviluppo della nostra crescente attività di consulenza immobiliare e rafforza sempre più la nostra impronta pan-europea".*

José Holgado, responsabile per le consulenze immobiliari presso REYL Corporate Finance, ha commentato: *"Questa transazione conferma la competenza di REYL nel fornire una consulenza personalizzata nel contesto di transazioni immobiliari internazionali in settori caratterizzati da una rapida crescita, come quelli della sostenibilità e del micro-living. Fornendo supporto su tutti gli aspetti della transazione legati agli investimenti, come la pianificazione strategica con il cliente, la strategia di affitto e spesa in conto capitale, un finanziamento economicamente efficiente e una struttura dell'operazione ottimizzata dal punto di vista fiscale, siamo riusciti a offrire una soluzione su misura e realmente end-to-end".*

\*\*\*

## Informazioni su REYL Intesa Sanpaolo

[www.reyl.com](http://www.reyl.com)

Creato nel 1973, il REYL & Cie è un istituto bancario diversificato con uffici in Svizzera (Ginevra, Zurigo, Lugano), in Europa (Londra, Lussemburgo, Malta) e in altre parti del mondo (Singapore, Dubai). Gestisce un patrimonio di oltre CHF 25 miliardi (CHF 38.7 miliardi comprendendo le partecipazioni di minoranza) ed impiega più di 400 professionisti. Nel 2021 ha concluso una partnership strategica con Fideuram - Intesa Sanpaolo Private Banking, la Divisione Private del primo gruppo bancario italiano Intesa Sanpaolo, operatore europeo di primo piano che ha acquisito una quota del 69% di REYL & Cie.

Sviluppando un approccio innovativo al settore bancario, REYL & Cie serve una clientela d'imprenditori internazionali e investitori istituzionali tramite le linee di business *Wealth Management*, *Entrepreneur & Family Office Services*, *Corporate Finance*, *Asset Services* ed *Asset Management*. Ha ulteriormente diversificato le proprie attività nelle aree dell'impact investing, attraverso il lancio di Asteria Investment Managers & Obviam, società di gestione patrimoniale pure-play impact, e del digital banking attraverso l'incubazione di Alpian, una banca digitale svizzera nascente. Infine, nel dicembre 2021, REYL & Cie ha acquisito una partecipazione del 40% in 1875 Finance, un multi-family office e gestore patrimoniale indipendente con sede a Ginevra, che gestisce oltre 13 miliardi di CHF per clienti privati.

REYL & Cie è titolare in Svizzera dello statuto bancario ed esercita la sua attività sotto il controllo diretto dell'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari svizzeri (FINMA). Le sue filiali sono inoltre regolate dalla FCA nel Regno Unito, la CSSF a Lussemburgo, la MFSA a Malta, la MAS a Singapore, la DFSA a Dubai e la SEC negli Stati Uniti.

## Ufficio stampa

### REYL Intesa Sanpaolo

T +41 22 816 80 20

[presse@reyl.com](mailto:presse@reyl.com)

### Panemax

Marielle Morerod

Partner

M +41 79 607 93 92

[mm@panemax.com](mailto:mm@panemax.com)