

REYL INTESA SANPAOLO CONSEILLE UN INVESTISSEUR PRIVÉ SUR L'ACQUISITION D'UN IMMEUBLE POLYVALENT À BERLIN

Genève, 6 novembre 2022 - REYL Corporate Finance (REYL CF), la ligne de métier de banque d'investissement de REYL Intesa Sanpaolo (REYL), intervient comme conseiller financier exclusif de son client, un investisseur privé, pour l'acquisition d'un nouvel immeuble mixte à Berlin sous la forme d'un forward share-deal (acquisition de parts) d'un promoteur local.

La transaction concerne un actif immobilier à haute efficacité énergétique actuellement en construction situé à Berlin-Schöneberg, à 5 km au sud-ouest du centre-ville. La construction devrait être terminée en février 2023. L'actif comprend 60 appartements/micro-appartements, ainsi que des espaces commerciaux et des bureaux, sur une superficie totale de 2 600 m². Avec cette opération, l'investisseur privé se lance dans le développement d'un portefeuille immobilier de gros volume axé sur des investissements sélectifs à valeur ajoutée, situés principalement en Allemagne.

Le vendeur, MHMI Immobilien-Verwaltungen GmbH, est un promoteur allemand spécialisé dans les immeubles résidentiels dans la région de Berlin, assisté par sa société de construction affiliée ANES Bauausführungen Berlin GmbH.

REYL Intesa Sanpaolo est intervenu en tant que conseiller financier exclusif de son client à chaque étape de cette transaction.

Xavier Ledru, responsable de REYL Corporate Finance, déclare : « *Chaque développement immobilier à haute efficacité énergétique constitue une étape essentielle vers un avenir plus durable pour l'Europe, et nous avons été heureux d'accompagner notre client dans le cadre de cette acquisition importante. Cette nouvelle transaction nous permet de franchir une étape supplémentaire dans le développement de notre activité de conseil immobilier en pleine croissance et renforce l'expansion de notre empreinte paneuropéenne.* »

José Holgado, responsable de l'activité immobilière chez REYL Corporate Finance, ajoute : « *Cette transaction réaffirme l'expertise de REYL en matière de prestation de conseils sur mesure dans le contexte de transactions immobilières internationales dans des secteurs en plein essor, comme le développement de biens immobiliers durables et de micro-living. En apportant des conseils sur tous les aspects de la transaction, notamment sur la planification stratégique avec le client, les dépenses en capital et la stratégie de location, tout au long du processus, grâce à un financement rentable et à une structure de transaction optimisée sur le plan fiscal, nous avons pu proposer une solution sur mesure et véritablement de bout en bout.* »

A propos de REYL Intesa Sanpaolo
www.reyl.com

Fondé en 1973, REYL & Cie est un groupe bancaire diversifié avec une présence en Suisse (Genève, Zurich, Lugano), en Europe (Londres, Luxembourg, Malte) et dans le reste du monde (Singapour, Dubai). Il gère des avoirs supérieurs à CHF 25 milliards (CHF 38,7 milliards en tenant

compte de ses participations minoritaires) et emploie plus de 400 collaborateurs. En 2021, il a conclu un partenariat stratégique avec Fideuram - Intesa Sanpaolo Private Banking, un acteur bancaire européen de premier plan, dans le cadre duquel Fideuram ISP a acquis une participation de 69 % dans REYL & Cie.

Développant une approche innovante du métier bancaire, REYL & Cie accompagne une clientèle d'entrepreneurs internationaux et d'investisseurs institutionnels par le biais de ses lignes d'activités *Wealth Management, Entrepreneur & Family Office Services, Corporate Finance, Asset Services* et *Asset Management*. Il a poursuivi la diversification de ses activités dans les domaines de l'investissement à impact social et environnemental, par le biais de sa filiale dédiée Asteria Investment Managers & Obviam, et des services bancaires numériques à travers sa filiale Alpian, banque digitale suisse en devenir. Enfin, REYL & Cie a acquis en décembre 2021 une participation de 40 % dans 1875 Finance, un multi-family office et gérant d'actifs indépendant établi à Genève, dont les encours sous gestion sont supérieurs à CHF 13 milliards pour une clientèle privée.

REYL & Cie SA bénéficie en Suisse du statut bancaire et exerce son activité sous le contrôle direct de l'Autorité fédérale de surveillance du marché financier suisse (FINMA). Ses filiales sont par ailleurs réglementées par la FCA au Royaume-Uni, la CSSF au Luxembourg, la MFSA à Malte, la MAS à Singapour, le DFSA à Dubai et la SEC aux Etats-Unis.

Contacts presse

REYL Intesa Sanpaolo

T +41 22 816 80 20

presse@reyl.com

Panemax

Marielle Morerod

Partner

M +41 79 607 93 92

mm@panemax.com