

REYL INTESA SANPAOLO PRESTA CONSULENZA AL GRUPPO ALBERGHIERO LES ÉTINCELLES PER UNA RACCOLTA FONDI DA 150 MILIONI DI EURO

Ginevra, il 1° settembre 2022. **REYL Corporate Finance (REYL CF), il polo di banca d'affari di REYL Intesa Sanpaolo (REYL), gruppo bancario svizzero detenuto a maggioranza da Fideuram - Intesa Sanpaolo Private Banking, ha lavorato come advisor del gruppo Les Étincelles e della sua piattaforma d'investimento Altitude Resort Development (ARD) nell'ambito di una partnership con il fondo d'investimento europeo RoundShield Partners (RoundShield), che ha consentito di finanziare l'acquisizione di una serie di strutture ricettive in alta montagna.**

ARD è una piattaforma di investimento attiva nell'acquisizione di immobili prestigiosi in montagna, quali chalet, residence ed alberghi, che vengono poi gestiti da Les Étincelles. Sotto la guida di Guerlain Chicherit e Nicolas Chatillon, il gruppo ha annunciato un'operazione storica per la ricettività di montagna, in partnership con RoundShield, al fine di sviluppare la collezione Les Étincelles.

L'operazione ha portato alla creazione di un nuovo veicolo ARD-RoundShield, denominato "Mousquetaire", dotato di un programma di investimento inedito da 400 milioni di euro e destinato a costituire un portafoglio di strutture ricettive nelle stazioni sciistiche d'alta quota.

È stata quindi annunciata una prima serie di acquisizioni di strutture ricettive, tra cui Lodge & Spa Collection, che ha portato alla creazione del primo gruppo alberghiero francese nel segmento premium e lusso in alta montagna.

REYL Corporate Finance ha prestato consulenza al gruppo Les Étincelles su tutti gli aspetti dell'operazione ed in particolare sull'istituzione di una struttura di investimento innovativa, che consente al gruppo di accelerare i suoi investimenti, pur rimanendo autonomo.

Guerlain Chicherit, Socio fondatore e presidente del gruppo Les Étincelles, ha dichiarato: *"Siamo particolarmente orgogliosi di portare avanti lo sviluppo del gruppo Les Étincelles con questa operazione, che ci consentirà di continuare a espanderci con l'acquisizione di nuove strutture a forte potenziale, come il gruppo Lodge & Spa."*

Xavier Ledru, Responsabile dell'attività Corporate Finance di REYL Intesa Sanpaolo, ha dichiarato: *"Il nostro team affianca il gruppo Les Étincelles fin dall'inizio di questa avventura e siamo molto lieti di aver di nuovo prestato la nostra consulenza a Guerlain Chicherit e Nicolas Chatillon nell'ambito di questa partnership con RoundShield. Il gruppo Les Étincelles è ormai leader delle strutture ricettive di lusso in alta montagna. I nostri team hanno svolto un lavoro straordinario per portare a termine questa operazione ambiziosa e complessa."*

Informazioni su REYL Intesa Sanpaolo
www.reyl.com

Creato nel 1973, il REYL & Cie è un istituto bancario diversificato con uffici in Svizzera (Ginevra, Zurigo, Lugano), in Europa (Londra, Lussemburgo, Malta) e in altre parti del mondo (Singapore, Dubai). Gestisce un patrimonio di oltre CHF 25 miliardi (CHF 38.7 miliardi comprendendo le partecipazioni di minoranza) ed impiega più di 400 professionisti. Nel 2021 ha concluso una partnership strategica con Fideuram - Intesa Sanpaolo Private Banking, la

Comunicato stampa

Divisione Private del primo gruppo bancario italiano Intesa Sanpaolo, operatore europeo di primo piano che ha acquisito una quota del 69% di REYL & Cie.

Sviluppando un approccio innovativo al settore bancario, REYL & Cie serve una clientela d'imprenditori internazionali e investitori istituzionali tramite le linee di business *Wealth Management, Entrepreneur & Family Office Services, Corporate Finance, Asset Services* ed *Asset Management*. Ha ulteriormente diversificato le proprie attività nelle aree dell'impact investing, attraverso il lancio di Asteria e Obviam, società di gestione patrimoniale pure-play impact, e del digital banking attraverso l'incubazione di Alpian, una banca digitale svizzera nascente. Infine, nel dicembre 2021, REYL & Cie ha acquisito una partecipazione del 40% in 1875 Finance, un multi-family office e gestore patrimoniale indipendente con sede a Ginevra, che gestisce oltre 13 miliardi di CHF per clienti privati.

REYL & Cie è titolare in Svizzera dello statuto bancario ed esercita la sua attività sotto il controllo diretto dell'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari svizzeri (FINMA). Le sue filiali sono inoltre regolate dalla FCA nel Regno Unito, la CSSF a Lussemburgo, la MFSa a Malta, la MAS a Singapore, la DFSA a Dubai e la SEC negli Stati Uniti.

Informazioni sul gruppo Les Étincelles

<https://etincelles.com/>

Les Étincelles è un gruppo alberghiero presente nelle stazioni sciistiche d'alta quota. Il gruppo Les Étincelles gestisce chalet, hotel e residence nei segmenti premium e lusso. Ogni struttura del gruppo segna una nuova esperienza e reinventa gli standard per un soggiorno indimenticabile. Il gruppo Les Étincelles propone soluzioni con accesso diretto alle piste da sci, un'esperienza personalizzata con servizi su misura e un approccio eco-responsabile nell'esercizio della sua attività.

Informazioni su RoundShield

www.roundshield.com

RoundShield Partners è una società di gestione indipendente posizionata su opportunità di investimento asset-backed in Europa.

Costituita nel 2013, RoundShield fornisce fondi propri e credito ad operatori mid-cap nel settore immobiliare e infrastrutturale e a titolari di attività materiali. RoundShield gestisce circa 2,9 miliardi di euro di fondi discrezionali per conto di fondi pensione, fondi di dotazione, fondazioni e altri investitori istituzionali.

Ufficio stampa

REYL Intesa Sanpaolo

T +41 22 816 80 20

presse@reyl.com

Panemax

Marielle Morerod

Partner

M +41 79 607 93 92

mm@panemax.com