

REYL & Cie intervient en qualité de chef de file et d'agent payeur dans le cadre de l'augmentation de capital de Varia US Properties

Genève, le 7 décembre 2020. REYL & Cie est intervenu avec succès en qualité de chef de file et d'agent payeur dans le cadre de l'augmentation de capital de Varia US Properties AG (« Varia US »), une société immobilière suisse spécialisée dans les immeubles résidentiels aux États-Unis et gérée par Stoneweg.

Cette augmentation de capital, réalisée grâce à des placements privés de nouvelles actions Varia US et achevée le 1^{er} décembre 2020, a permis de lever CHF 40,4 millions, qui seront consacrés au développement du portefeuille de l'entreprise aux États-Unis.

La cotation des nouvelles actions a débuté le 2 décembre 2020 sur le SIX Swiss Exchange.

Thomas Fontaine, Associé et responsable du département *Entrepreneur & Family Office Services* (EFOS) chez REYL & Cie, déclare : « *Cette transaction démontre la capacité de REYL & Cie à fournir à ses clients un conseil et des services spécialisés dans tous les aspects du développement de leur activité avec une véritable approche à 360 degrés, qui représente pour nous un élément clé de différenciation.* »

Xavier Ledru, responsable du département *Corporate Advisory & Structuring* chez REYL & Cie, indique pour sa part : « *Cette transaction marque une étape importante dans notre relation avec Varia US. Plusieurs de nos lignes métiers ont travaillé de concert pour assurer le succès de cette opération dans un contexte macroéconomique difficile, ce qui est pour nous une source de satisfaction majeure.* »

Mickael Gibault, responsable de l'activité M&A et Equity Advisory chez REYL & Cie, ajoute : « *Nous sommes ravis d'avoir pris part à cette transaction qui contribue à la croissance de Varia US. Elle démontre également le développement continu de notre offre Corporate Advisory & Structuring, y compris sur les marchés primaires actions où nous offrons un vaste ensemble de services, en particulier à nos entreprises clientes et aux entrepreneurs suisses.* »

A propos du Groupe REYL

www.reyl.com

Fondé en 1973, le Groupe REYL est un groupe bancaire diversifié et indépendant avec une présence en Suisse (Genève, Zurich, Lugano), en Europe (Londres, Luxembourg, Malte) et dans le reste du monde (Singapour, Dubai). Le Groupe REYL administre des avoirs supérieurs à CHF 13,5 milliards et emploie plus de 220 collaborateurs.

Développant une approche innovante du métier bancaire, le Groupe accompagne une clientèle d'entrepreneurs internationaux et d'investisseurs institutionnels par le biais de ses lignes d'activités Wealth Management, Entrepreneur & Family Office Services, Corporate Advisory & Structuring, Asset Services et Asset Management.

REYL & Cie SA bénéficie en Suisse du statut bancaire et exerce son activité sous le contrôle direct de l'Autorité fédérale de surveillance du marché financier suisse (FINMA) et de la Banque Nationale Suisse (BNS). Les filiales du Groupe REYL sont par ailleurs réglementées

Communiqué de presse

par la LPCC en Suisse, la FCA en Royaume-Uni, la CSSF au Luxembourg, la MFSA à Malte, la MAS à Singapour, le DFSA à Dubaï et la SEC aux États-Unis.

À propos de Varia US Properties AG

Des informations complémentaires sont disponibles sur le site www.variausproperties.com

Varia US Properties AG est une société immobilière suisse qui investit exclusivement dans des immeubles d'habitation aux États-Unis, et plus particulièrement sur les marchés secondaire et tertiaire. Créée en 2015 par sa société de gestion Stoneweg, l'entreprise achète, détient, convertit et rénove des immeubles situés aux abords des zones métropolitaines aux États-Unis dans le but d'assurer des revenus locatifs et une croissance du capital.

Contacts presse

REYL & Cie SA
T +41 22 816 80 20
presse@reyl.com

Panemax Sàrl
Marielle Morerod
Partner
M +41 79 607 93 92
mm@panemax.com

Disclaimer

This communication is not for distribution in the United States, Canada, Australia or Japan. This communication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, securities in any jurisdiction.

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements.

This publication constitutes neither a prospectus within the meaning of article 652a, 752 and/or 1156 of the Swiss Code of Obligations nor a listing prospectus within the meaning of the listing rules of the SIX Swiss Exchange. This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of Varia US Properties AG.

This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents.



Communiqué de presse

This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Regulation (EU) 2017/1129 of the European Parliament and of the Council of 14 June 2017 on the prospectus to be published when securities are offered to the public or admitted to trading on a regulated market ("Prospectus Regulation") of the securities referred to in it in any member state of the European Economic Area (the "EEA").

The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the securities in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States.