Communiqué de presse

REYL & Cie intervient en qualité d'arrangeur et teneur de livre d'une émission obligataire privée de 60 millions USD dans le cadre d'un projet hôtelier brésilien de grande envergure

Genève, le 12 février 2020. **REYL & Cie (« REYL ») est intervenu en qualité d'arrangeur exclusif et teneur de livre d'une émission obligataire privée de 60 millions USD au Luxembourg dans le cadre de Cidade Matarazzo, un important projet immobilier, hôtelier et de boutiques de luxe à Sao Paulo, au Brésil.**

Les obligations ont été émises par une entité luxembourgeoise et entièrement souscrites par un des plus importants fonds d'investissement en Asie. Le produit de l'émission sert à refinancer la dette existante et financer des apports en capitaux pour la partie commerciale du projet.

Cidade Matarazzo est le plus grand projet de rénovation du patrimoine au Brésil. Il couvre une superficie de 250 000 m^2 et s'articule notamment autour d'un hôtel de luxe Rosewood conçu par Jean Nouvel et Philippe Starck qui devrait ouvrir ses portes en octobre 2020, ainsi que de bureaux et d'espaces commerciaux. Le projet offrira également un lieu unique d'expérience doté d'une technologie révolutionnaire totalement inédite au Brésil, reposant sur une série d'applications numériques qui transformeront radicalement les habitudes d'achat des consommateurs. La nouvelle « ville dans la ville » de Sao Paulo devrait attirer jusqu'à 30 millions de visiteurs par an.

L'équipe *Corporate Advisory & Structuring* de REYL est intervenue en tant que conseil financier sur la structuration et la négociation de cette transaction transfrontalière, impliquant un grand nombre de parties situées principalement aux États-Unis, au Brésil, au Luxembourg, en Irlande et à Hong Kong. La structure particulière de l'opération a donné lieu à la mise en place d'instruments de réhaussement, notamment des contrats d'options croisées destinées à procurer aux porteurs d'obligations de solides garanties, tout en préservant les intérêts de l'ensemble des parties prenantes du projet.

François Reyl, Directeur général de REYL, souligne : *« Nous sommes fiers de prendre part à l'élaboration et à la mise en œuvre de ce projet unique, synonyme de transformation pour Sao Paulo et le Brésil. Cette nouvelle transaction marque un nouveau tournant dans l'expansion de la ligne de métier Corporate Advisory & Structuring de REYL et renforce sa présence à l'international. »*

Xavier Ledru, Responsable adjoint de *Corporate Advisory & Structuring* chez REYL, déclare *: « Cette transaction témoigne une fois de plus de notre capacité à offrir à nos clients entrepreneurs un conseil personnalisé dans le cadre d'opérations internationales d'envergure. L'émission obligataire est venue refinancer un instrument déjà existant, ce qui a compliqué la gestion de la transaction dans la mesure où plusieurs intérêts divergents et négociations croisées ont dû être gérés dans le même temps. Nous sommes ravis de continuer à travailler sur ce projet exceptionnel au fur et à mesure de son évolution. »*

Communiqué de presse

À propos du Groupe REYL
www.reyl.com

Fondé en 1973, le Groupe REYL est un groupe bancaire diversifié et indépendant avec une présence en Suisse (Genève, Zurich, Lugano), en Europe (Londres, Luxembourg, Malte) et dans le reste du monde (Singapour, Dubai et Etats-Unis). Le Groupe REYL (y compris ses filiales minoritaires) administre des avoirs supérieurs à CHF 16 milliards et emploie plus de 200 collaborateurs.

Développant une approche innovante du métier bancaire, le Groupe accompagne une clientèle d'entrepreneurs internationaux et d'investisseurs institutionnels par le biais de ses lignes d'activités *Wealth Management*, *Entrepreneur & Family Office Services*, *Corporate Advisory & Structuring, Asset Services et Asset Management*.

REYL & Cie SA bénéficie en Suisse du statut bancaire et exerce son activité sous le contrôle direct de l'Autorité fédérale de surveillance du marché financier suisse (FINMA) et de la Banque Nationale Suisse (BNS). Les filiales du Groupe REYL sont par ailleurs réglementées par la LPCC en Suisse, la FCA en Royaume-Uni, la CSSF au Luxembourg, la MFSA à Malte, la MAS à Singapour, le DFSA à Dubaï et la SEC aux Etats-Unis.

Contacts presse

REYL & Cie SA
T +41 22 816 80 20
presse@reyl.com

Panemax
Marielle Morerod
Partner
M +41 79 607 93 92
mm@panemax.com